

# Seniorenwohnung

**Preisliste**  
**Anmeldung**



# Preisliste

Schnüren Sie sich Ihr eigenes Paket. Wir bieten Ihnen bedürfnisgerechte Dienstleistungen und respektieren dabei Ihre Eigenständigkeit.

Bei uns gilt: Sie müssen nicht, Sie dürfen.

## 1. Mietkosten pro Monat

| Wohnungsart  | Miete       | Nebenkosten          | Total Kosten |
|--|-------------|----------------------|--------------|
| 2-Zimmer-Wohnung<br>Nr. 223                        | CHF 1'050.– | CHF 150.– (pauschal) | CHF 1'200.–  |
| 2-Zimmer-Wohnung<br>Nr. 214–216, 217, 218, 219–222 | CHF 1'200.– | CHF 190.– (pauschal) | CHF 1'390.–  |
| 3-Zimmer-Wohnung<br>Nr. 213                        | CHF 1'500.– | CHF 235.– (pauschal) | CHF 1'735.–  |

- In den Mietkosten inbegriffen sind Tages- und Duschvorhänge. Diese werden jährlich (Duschvorhänge halbjährlich) durch uns gewaschen.

## 2. Parkplatz

| Art                               | Kosten          |
|-----------------------------------|-----------------|
| Aussenparkplatz – reserviert      | CHF 50.–/Monat  |
| Tiefgaragenparkplatz – reserviert | CHF 140.–/Monat |

- Parkplätze sind limitiert.



### 3. Dienstleistungen à la carte

| Leistung   | Kosten  |
|--|---|
| <b>Telefonanschluss inkl. Telefonapparat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• einmalige Aufschaltgebühr</li><li>• unlimitiert telefonieren in der Schweiz</li></ul>   | CHF 29.–/Monat <ul style="list-style-type: none"><li>• Nicht inbegriffen: Anrufe ins Ausland und gebührenpflichtige Nummern</li></ul> |
| <b>Stromkosten für Elektrogeräte im Keller (Kühltruhen und Kühlschränke)</b>   | CHF 5.–/Monat   |
| <b>Entsorgungspauschale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zeitungen/Glas/PET/Karton/Büchsen</li></ul>  | CHF 15.–/Monat<br>+ CHF 5.– Zuschlag für 2. Person/Monat  |
| <b>Wäscheservice</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pro Person</li><li>• Beschriftung der Wäsche und Kleidung</li></ul>   | CHF 390.–/Monat<br>CHF 1.–/Stück  |
| <b>Wohnungsreinigung</b><br>2-Zimmer-Wohnung<br>3-Zimmer-Wohnung <ul style="list-style-type: none"><li>• Inklusive:<br/>Wöchentliche Unterhaltsreinigung, Grundreinigung:<br/>komplette Küche, Nasszelle und Rollläden einmal pro Jahr, Fenster zweimal pro Jahr</li></ul>   | CHF 430.–/Monat<br>CHF 530.–/Monat  |
| <b>Gastronomiepaket in unserem Restaurant</b><br>Frühstück <sup>1</sup><br>Mittagessen <sup>2</sup><br>Abendessen <sup>3</sup><br>Pakete sind kombinierbar <ul style="list-style-type: none"><li>• Das Angebot inklusive definierter Getränke richtet sich nach unserem Restaurationsangebot (siehe Dokument «Restaurationspreise»).</li><li>• Einzelne Abwesenheitstage können bei der Pauschalverrechnung nicht berücksichtigt werden. Bei einer Abwesenheit von mindestens fünf aufeinanderfolgenden Tagen wird die Pauschale ab dem 5. Tag um<br/><sup>1</sup> CHF 9.00 / <sup>2</sup> CHF 15.00 / <sup>3</sup> CHF 9.50 gekürzt</li></ul> | Es gelten die normalen Öffnungszeiten<br>CHF 270.–/Monat/Person<br>CHF 450.–/Monat/Person<br>CHF 285.–/Monat/Person                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Die Dienstleistungen sind individuell nach Ihren Bedürfnissen buchbar. Die Kündigungsfrist einer Dienstleistung à la carte liegt bei einem Monat im Voraus auf Ende jeden Monats.</li></ul>  |   |

## 4. Weitere individuelle Dienstleistungen

| Leistung  | Kosten                               |
|---|--------------------------------------|
| Coiffeur  | Siehe separate Preisliste            |
| Podologie   | Siehe separate Preisliste            |
| Physiotherapie  | Siehe separate Preisliste            |
| Technischer Dienst<br>(Möbel aufstellen, Installationen etc.) | CHF 70.–/Stunde                      |
| Individuelle Reinigungsaufwände                               | CHF 70.–/Stunde                      |
| Konsumation Restaurant und Cafeteria                          | Siehe separate Preisliste            |
| Internet, TV-Anschluss  | Kosten gemäss individuellem Anbieter |
| Weitere individuelle Dienstleistungen                         | CHF 70.–/Stunde                      |

## 5. Allgemeine Informationen

- Alle unsere Dienstleistungen (mit Ausnahme der Physiotherapie und dem Internet, TV-Anschluss) können bequem über die monatliche Wohnungsabrechnung bezahlt werden. Dadurch benötigen Sie kein Bargeld und können die Leistungen stets auf Ihre Wohnung buchen.
- Gemäss den ethischen Grundsätzen des Seniorenzentrums Zion sind die Beratung und die Kontaktnahme von Mieterinnen und Mietern einer Seniorenwohnung zwecks Durchführung oder Vorbereitung von Selbsttötungsaktionen in unseren Räumlichkeiten verboten. Wir lehnen jegliche aktive und passive Sterbehilfe in unserer Institution ab, unabhängig davon, ob diese durch einen Verwandten, einen Dritten, durch professionelle Organisationen, Ärzte oder Personal mit Fachausbildung oder diplomiertes Pflegefachpersonal im In- und Ausland durchgeführt werden sollen, und unabhängig davon, ob die einzelnen Handlungen nach Schweizerischem Strafgesetzbuch oder nach den SAMW-Richtlinien erlaubt sind oder nicht. All diese Handlungen sind in unserer Institution verboten.



# Anmeldung Seniorenwohnung

Ich möchte gerne unverbindlich auf die Warteliste des Seniorenzentrums Zion in 8600 Dübendorf gesetzt werden:

## Anmeldung der Interessentin / des Interessenten

1. Person

Name

Vorname

Geburtsdatum

Heimatort/Land

Zivilstand

Konfession

Wohnadresse

Telefon

Mobile

E-Mail

2. Person

Name

Vorname

Geburtsdatum

Heimatort/Land

Zivilstand

Konfession

Wohnadresse

Telefon

Mobile

E-Mail

Anmeldung

vorsorglich  normal  dringend

Gewünschtes Mietobjekt

2-Zimmer-Wohnung  3-Zimmer-Wohnung

Wie wurden Sie auf unser Heim aufmerksam?

Zeitung  Bekannte  Internet  Weitere

Datum/Unterschrift 1. Person

Datum/Unterschrift 2. Person

**Adresse der Vertretung der Interessentin / des Interessenten** (nicht zwingend auszufüllen)

---

Name

---

Vorname

---

Wohnadresse

---

Telefon

---

E-Mail

---

Mobile

---