



**Seniorenzentrum  
Zion**

**Hier sind  
Menschen  
und ihre  
Geschichten  
daheim.**







# Die Seniorenwohnung

Erhalten Sie sich Ihre hohe Lebensqualität, auch wenn die Wohnfläche vielleicht etwas kleiner wird. In einer unserer modernen Seniorenwohnungen bleiben Sie weiterhin unabhängig und führen Ihren Haushalt und Ihren Tagesablauf wie gewohnt. Das Wohnen à la carte entlastet und unterstützt Personen im Pensionsalter bei alltäglichen Aufgaben und bietet Annehmlichkeiten aus einer Hand.

Wenn Sie über eine altersbedingte Veränderung Ihrer Wohnsituation nachdenken, bieten Ihnen unsere lichtdurchfluteten Seniorenwohnungen das ideale Zuhause. Die zehn 2-Zimmer- und eine 3-Zimmer-Wohnung verfügen über eine offene Küche, ein helles Schlafzimmer (3-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern) und über ein Bad mit Dusche/WC und teilweise einem Reduit. Unsere elf Wohnungen vereinen die Vorzüge eines kleineren Haushalts mit weiterhin grosser Unabhängigkeit und vielen Annehmlichkeiten des Wohnens à la carte.

## Eine Wohnung mit vielen Vorteilen

- Vielfältige, individuell buchbare Serviceleistungen à la carte
- 24-Stunden-Pflegedienst für medizinische Notfälle
- Rollstuhlgängige, mit Lift erschlossene helle Wohnungen mit grosszügigem Grundriss
- Eigenes, absperrbares Kellerabteil
- Jede Wohnung mit Balkon an sonnenverwöhnter Lage
- Neueste Erschliessung für TV, Internet und Telefon
- Videogegensprechanlage
- Küche mit Kühlschrank, Gefrierfach, Glasceramikherd mit Dampfzug, Backofen und Geschirrspülmaschine
- Top ausgestatteter Wäscheraum mit Maschinen und Tumbler auf der Etage
- Tiefgarage oder Aussenparkplatz mietbar, Fahrradparkplatz in Tiefgarage zur kostenlosen Mitbenützung
- Freier Zugang zum wunderschönen Innenhof mit Grünanlage, Spielplatz, Tiergehege, allen Gemeinschaftsräumen und öffentlichen Bereichen
- Teilnahme an ausgewählten Aktivitäten wie gemeinsamem Singen, Andachten und Gottesdiensten, Filmvorführungen, Konzerten und anderen Anlässen.
- Vorrecht auf Pflegeplatz gegenüber Externen
- Buchbares Telefon mit vorprogrammierter Notfalltaste zum Pflegedienst





Hier sind Menschen und ihre Geschichten daheim.



## Wohnungsgrößen

| 2-Zimmer-Wohnung                          | Nr. 214–216<br>Nr. 219–222 | Nr. 217                    | Nr. 218                    | Nr. 223                    |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / offene Küche             | 28,3 m <sup>2</sup>        | 28,3 m <sup>2</sup>        | 31,0 m <sup>2</sup>        | 29,3 m <sup>2</sup>        |
| Schlafraum                                | 16,4 m <sup>2</sup>        | 16,4 m <sup>2</sup>        | 16,4 m <sup>2</sup>        | 15,0 m <sup>2</sup>        |
| Reduit                                    | 1,8 m <sup>2</sup>         | –                          | 2,1 m <sup>2</sup>         | –                          |
| Nasszelle                                 | 3,5 m <sup>2</sup>         | 5,5 m <sup>2</sup>         | 3,2 m <sup>2</sup>         | 3,3 m <sup>2</sup>         |
| Entrée                                    | 5,8 m <sup>2</sup>         | 5,8 m <sup>2</sup>         | 5,8 m <sup>2</sup>         | 2,7 m <sup>2</sup>         |
| Balkon                                    | 14,0 m <sup>2</sup>        | 14,0 m <sup>2</sup>        | 12,1 m <sup>2</sup>        | 6,0 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total Wohnfläche (~) – ohne Balkon</b> | <b>55,80 m<sup>2</sup></b> | <b>56,00 m<sup>2</sup></b> | <b>58,50 m<sup>2</sup></b> | <b>50,30 m<sup>2</sup></b> |

| 3-Zimmer-Wohnung                          | Nr. 213                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wohnen / Essen                            | 30,4 m <sup>2</sup>                       |
| Offene Küche                              | 8,4 m <sup>2</sup>                        |
| 2 Schlafräume                             | 18,9 m <sup>2</sup> / 16,7 m <sup>2</sup> |
| Reduit                                    | 2,7 m <sup>2</sup>                        |
| Nasszelle                                 | 4,5 m <sup>2</sup>                        |
| Entrée                                    | 5,0 m <sup>2</sup>                        |
| Balkon                                    | 20,0 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Total Wohnfläche (~) – ohne Balkon</b> | <b>86,60 m<sup>2</sup></b>                |





### **Mehr erfahren?**

Haben Sie Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung oder Fragen zu den Wohnungen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Rufen Sie uns an, senden Sie uns eine Nachricht per E-Mail oder nutzen Sie unser komfortables Kontaktformular auf unserer Website. Wir beraten Sie ausführlich und selbstverständlich unverbindlich.

Grundrisse der einzelnen Wohnungen finden Sie auf unserer Website. Details entnehmen Sie unserer «Preisliste Seniorenwohnung». Für die Wohnungsvergabe besteht eine Warteliste, Sie dürfen sich gerne unverbindlich über unser Anmeldeformular anmelden.

### **Aufnahmebedingungen**

Voraussetzung für den Bezug einer Seniorenwohnung ist die Anspruchsberechtigung der AHV-Rente. Bei Ehepaaren sollte mindestens eine Person im AHV-Alter sein.

Zukünftige Mieterinnen und Mieter sollten körperlich und geistig in der Lage sein, einen eigenen Haushalt zu führen. Falls der Verbleib in einer Seniorenwohnung nicht mehr verantwortet werden kann (z.B. bei dauerhaftem Bezug von Pflegeleistungen), ist ein Übertritt in ein Bewohnerzimmer (Alters- und Pflegeheim-Bereich) unumgänglich. Bewohner unserer Seniorenwohnungen werden bevorzugt aufgenommen.







Hier sind Menschen und ihre Geschichten daheim.



# Wie Sie uns erreichen

Sie haben Fragen zu unserem Pflege- und Betreuungsangebot? Sie sind interessiert an einer unserer Wohnformen? Dann zögern Sie nicht, mit uns in Kontakt zu treten. Wir freuen uns auf Sie!

Das Seniorencentrum Zion liegt äusserst verkehrsgünstig und ist mit dem ÖV gut erschlossen. Vom Bahnhof Stettbach aus fahren verschiedene Buslinien und die Glattalbahn in der Nähe des Seniorencentrums vorbei (Ausstieg Haltestelle Sonnentäl bzw. Ringwiesen). Auch vom Bahnhof Dübendorf her kommend, sind wir mit dem Bus (Haltestelle Sonnentäl) gut erreichbar. Mit dem Auto müssen Sie, über die A1 kommend, die Ausfahrt Wallisellen/Dübendorf benützen. An der grossen Kreuzung biegen Sie rechts in die Ringstrasse ein (Richtung Industrie Hochbord bzw. Zoo), von der Sie dann nach ca. 300 m links in die einspurig geführte Ringwiesenstrasse abbiegen können.

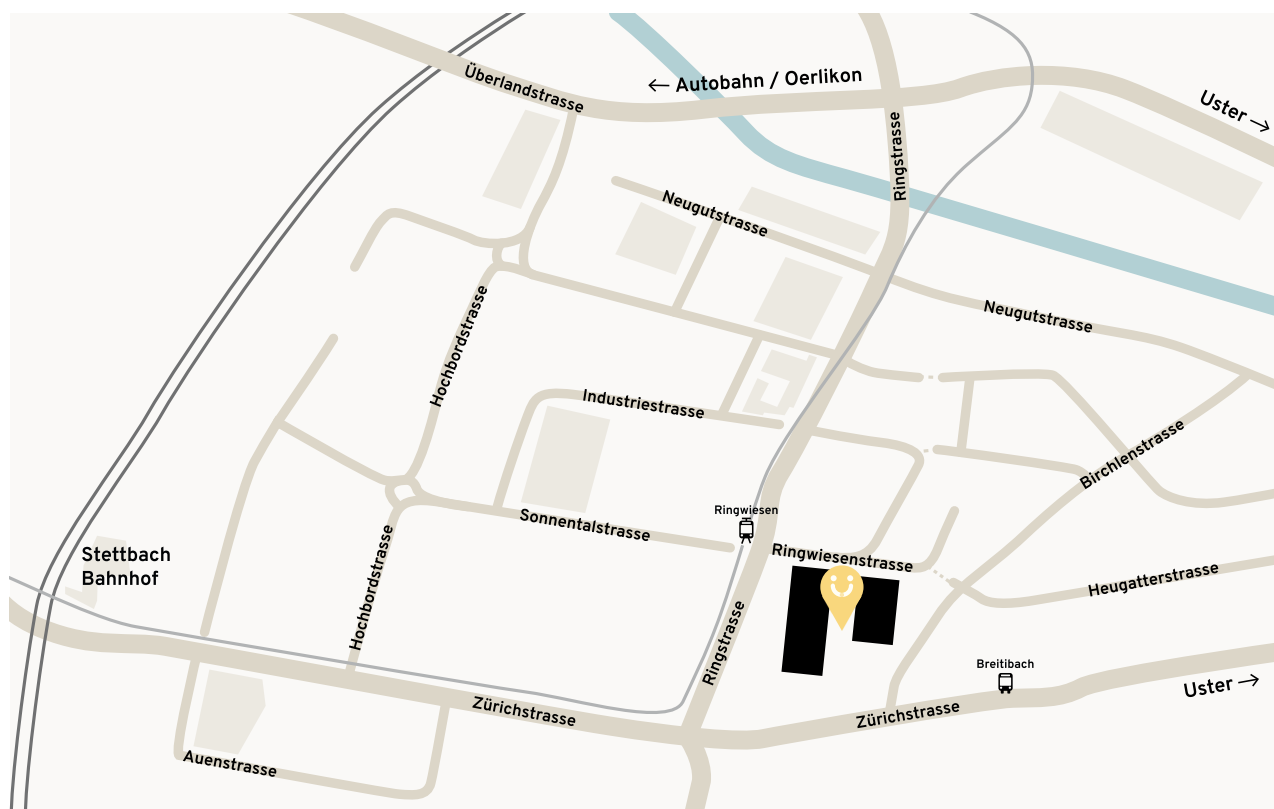
## Seniorencentrum Zion

Ringwiesenstrasse 14  
8600 Dübendorf

Telefon: 044 802 18 18

E-Mail: [info@sz-zion.ch](mailto:info@sz-zion.ch)

Internet: [www.seniorencentrum-zion.ch](http://www.seniorencentrum-zion.ch)









**Wir freuen  
uns auf Sie!**